

# Style-Dice for Mode of Life

茨城県水戸市に誕生した河和田町モデルハウスのコンセプトは、  
—Style-Dice for Mode of Life—

「Dice」とは「5角形のサイコロ」をイメージしており、  
平屋、1.5階建て、2階建てであっても、この形を崩すことなく、  
あらゆる生活の多様性に対応できる。

勾配天井、インナーガレージ、ウッドデッキ等、“遊び”を  
最大限取り入れつつ、“ノイズ”を最小限に抑えた設計が見どころ。

また、外部との繋がりを演出することで、  
坪数以上の解放感を感じられる住まいを実現。



建築設計プロデューサー  
鈴木 雄太

㈱StyleDesign初のモデルハウスを設計するにあたり、新しい外観のテイストを取り入れ、通りからも目立つ家の顔になる部分に5角形をイメージしたデザインを採用しました。今までのStyleDesignらしさも残しつつも、他にないデザイン住宅を是非見に来てください。

## 物件概要

間取り	3LDK(洋4.5・4.5・6 LDK20)	建物面積	96.05㎡
土地面積	251.43㎡(公簿)	私道負担面積	なし
築年月	2024年10月	階建 / 階	平屋建
土地権利	所有権	建物構造	木造
用途地域	無指定	都市計画	調整区域(エリア指定)
建ぺい率	60%	接道状況	西6.0m 公道接面13.7m
地目	宅地	容積率	200%
建築確認番号	第2024CA-0069W号	地勢	平坦

## ■ガレージ

LDKと繋がるインナーガレージに愛車やバイクを停めて、お酒を嗜めば日常がたちまち至福の時間に。また、車がウッドデッキの目隠し効果にも繋がる設計もポイントのひとつ。分譲地=2階建ての概念を覆す「平屋+ガレージ」の誕生。

## ■2WAY玄関

家族と来客の動線を分けつつ、大型のシューズクロークを設置。ゴルフバッグやベビーカー等、アウトドア用品も収納できるため、常に玄関を綺麗に保つことが可能。また、ホール正面の壁にピクチャーレールを取り付ければ、ギャラリースペースとしてお気に入りの絵や家族写真も展示可能。

## ■ファミリー収納

玄関横にファミリー収納を設けることで、ランドセルや制服等を帰宅後すぐに収納できる時短設計。収納後に、LDKを通過して各部屋に入る動線となっているため、一番散らかりやすいリビングに物を運ばせない。

## ■LDK

光が差し込む勾配天井、バックセットと一体化させた二の字型キッチンが見どころのLDK。空間を最大限活用することで、20帖以上の大きさを体感できる造りに。また、外出先から遠隔で空調管理ができるIoTを採用。

## ■ウッドデッキ

BBQやプールも十分に楽しめる大きさ。インナーガレージとも繋がっているため、多少の悪天候でもアウトドアを満喫可能。

